

**Договор безвозмездного пользования нежилыми помещениями
№ 99/23**

г. Нижнекамск

01 сентября 2023г.

Общество с ограниченной ответственность «Терра Парк» в лице генерального директора **Битунова Дмитрия Анатольевича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Ссудодатель**», с одной стороны, и **Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Спортивная школа «Актай» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан**, именуемое в дальнейшем «**Ссудополучатель**», в лице директора **Никитина Петра Михайловича**, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее - стороны), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель обязуется передать Ссудополучателю в безвозмездное владение и пользование, объекты недвижимости:

- **Объект капитального строительства**, назначение: нежилое, (Литер 22А) кадастровый номер №16:30:060303:137 общей площадью 984,30 кв.м, расположенный по адресу: РТ, Нижнекамский район, Красноключинский с/с, пос. свх Красный Ключ, ул. д. (9558 22А), на земельном участке с кадастровым номером К№16:30:060303:697.

- **Объект капитального строительства**, назначение: нежилое, (Литер 22А1), кадастровый номер №16:30:060303:138 общей площадью 1 045,30 кв.м, расположенный по адресу: РТ, Нижнекамский район, Красноключинский с/с, пос. свх. Красный Ключ, ул. д. (9558 22А1), на земельном участке с кадастровым номером К№16:30:060303:697.

- **Часть помещений Объекта капитального строительства**, назначение: нежилое, (Литер 23А), кадастровый номер №16:30:060303:187 общей передаваемой площадью 1 897,4 кв.м., по адресу: РТ, Нижнекамский район, Красноключинский с/с, пос. свх Красный Ключ, ул. д. (9558 23А).

- **Земельный участок**, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, кадастровым номером К№16:30:060303:697, площадью 12 910 кв.м, расположенный по адресу: РТ, Нижнекамский район, Красноключинское сельское поселение, пос. Красный Ключ.

Указанные в п. 1.1. Договора объекты недвижимости принадлежат Ссудодателю на праве собственности на основании договора купли-продажи № 04/09 от 01.10.2009 г.

2. Порядок передачи имущества

2.1. Указанное в п. 1.1. настоящего Договора имущество должно быть передано Ссудополучателю по акту приема-передачи в течение 10 дней со дня подписания настоящего договора.

2.2. Имущество должно быть передано в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Ссудодатель вправе:

- контролировать соблюдение Ссудополучателя настоящего договора; беспрепятственно посещать здания и сооружения с целью реализации контрольных функций;

- осуществлять иные правомочия, не ограниченные условиями настоящего Договора;
- в любое время отказаться от договора известив об этом Ссудополучателя за 14 (четырнадцать) рабочих дней до момента прекращения действия договора.

3.2. Ссудодатель обязан:

- предоставить Ссудополучателю имущество в порядке, установленном в разделе 2 настоящего Договора;

3.3. Ссудополучатель вправе:

- использовать нежилые помещения на условиях, установленных Договором;

- требовать Ссудодателя выполнения всех условий Договора;

- досрочно расторгнуть Договор когда:

а) Ссудодатель создает препятствия в использовании помещений;

б) Переданные Ссудодателем нежилые помещения имеют, препятствующие для их использования недостатки, которые не были оговорены Ссудодателем во время осмотра помещений при заключении Договора;

3.4. Ссудополучатель обязан:

- принять от Ссудодателя имущество в порядке, установленном в разделе 1 настоящего договора;

- оплачивать коммунальные услуги в соответствии с условиями договоров на оплату коммунальных услуг;

- производить за свой счет капитальный и текущий ремонт зданий и сооружений, содержать их в пригодном для эксплуатации состоянии;

- соблюдать противопожарные, технические, санитарные и иные нормативные требования;

- обеспечить представителям Ссудодателя, а также представителям уполномоченных государственных органов свободный доступ к имуществу для осуществления контроля, выполняя аварийных, ремонтных и других работ;

- не позднее чем за 1 (один) месяц сообщить Ссудодателю о своем намерении освободить помещение.

4. Порядок возврата имущества

4.1. Подготовка имущества к передаче Ссудодателю, включая составление и представление на подписание акта приема-передачи, осуществляется Ссудополучателем за свой счет.

5. Срок действия договора

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до 30 августа 2024 года.

Если ни одна из сторон за 10 дней до окончания срока действия договора не заявит о его расторжении или изменении, то договор считается пролонгированным на тот же срок на тех же условиях.

6. Обстоятельства непреодолимой силы

6.1. Ни одна из сторон не несет ответственность перед другой стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обязательств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных ситуаций и непредотвратимых при данных условиях обязательств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, пожарами, землетрясениями, наводнениями или другими стихийными природными бедствиями, а также изданием актов государственных органов.

Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее чем в трехдневный срок известить другую сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

7. Ответственность сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РТ и РФ.

8. Прочие условия

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

9. Неотъемлемая часть договора

В качестве неотъемлемой части к договору прилагаются:
Акт приема-передачи имущества.

10. Реквизиты сторон

Судодатель:

Общество с ограниченной ответственностью «Терра Парк»
420087, Татарстан г. Казань, ул. Бухарская, д. 1, оф.6, ИНН 1660327660 КПП 166001001,
ОГРН 1191690023689, Расчетный счет: 40701810206020000028 в ПАО «АК БАРС» БАНК
г.Казань, БИК Банка: 049205805, Корр.счет: 30101810000000000805, Почтовый адрес:
423570, РТ, г.Нижнекамск, а/я 1015, Телефон: (8555) 47-07-62, 47-07-67.


Битунев Д.А.


Ссудополучатель:

Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Спортивная школа «Актай» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан
Адрес: 423552, Нижнекамский район, н.п. Красный Ключ, ул. Центральная, д.4
р/с 407 028 106 060 200 029 22, В ОАО «Ак Барс» Банк г. Казань,
к/с 301 018 100 000 000 008 05, БИК 049205805 ИНН 1651043711, КПП 165101001


Никитин П.М.




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 7A2E1CDAC3E50DFA3F8D9FE45152681A
Владелец: Никитин Петр Михайлович
Действителен с 18.05.2023 до 10.08.2024

Приложение
к договору 99/23
от «01» сентября 2023 г.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Нижнекамск

«01» сентября 2023г.

Общество с ограниченной ответственность «Терра Парк» в лице генерального директора Битунова Дмитрия Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, передает, а

Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Спортивная школа «Актай» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Никитина Петра Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, принимает объекты недвижимого имущества:

- **Объект капитального строительства**, назначение: нежилое, (Литер 22А) кадастровый номер №16:30:060303:137 общей площадью 984,30 кв.м, расположенный по адресу: РТ, Нижнекамский район, Красноключинский с/с, пос. свх Красный Ключ, ул. д. (9558 22А), на земельном участке с кадастровым номером К№16:30:060303:697.

- **Объект капитального строительства**, назначение: нежилое, (Литер 22А1), кадастровый номер №16:30:060303:138 общей площадью 1 045,30 кв.м, расположенный по адресу: РТ, Нижнекамский район, Красноключинский с/с, пос. свх. Красный Ключ, ул. д. (9558 22А1), на земельном участке с кадастровым номером К№16:30:060303:697.

- **Часть помещений Объекта капитального строительства**, назначение: нежилое, (Литер 23А), кадастровый номер №16:30:060303:187 общей передаваемой площадью 1 897,4 кв.м., по адресу: РТ, Нижнекамский район, Красноключинский с/с, пос. свх Красный Ключ, ул. д. (9558 23А).

- **Земельный участок**, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, кадастровым номером К№16:30:060303:697, площадью 12 910 кв.м, расположенный по адресу: РТ, Нижнекамский район, Красноключинское сельское поселение, пос. Красный Ключ.

Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у Ссудополучателя в отношении имущества, взятого в безвозмездное пользование.

Ссудодатель:
ООО «Терра Парк»

Ссудополучатель:
Муниципальное бюджетное учреждение
дополнительного образования
«Спортивная школа «Актай»
Нижнекамского муниципального района
Республики Татарстан


Д.А. Битунов




П.М. Никитин


Лист согласования к документу № 5 от 03.04.2024
Инициатор согласования: Никитин П.М. Директор
Согласование инициировано: 03.04.2024 15:04

Лист согласования

Тип согласования: **последовательное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Никитин П.М.		 Подписано 03.04.2024 - 15:05	-